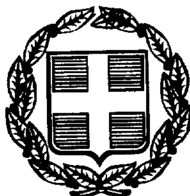




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 681**

20 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επικύρωσις καθορισμού οριογραμμών τμημάτων του ρέματος «Βαλανάρι» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α΄ 58) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του Ν. 2052/92 (Α΄ 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 11/1998 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Πικερμίου (Ν. Αττικής).

4. Την Τ.Υ. 1313/13.3.1998 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 107/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων του ρέματος «Βαλανάρι» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν με την αρ. 2282/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εργασιών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

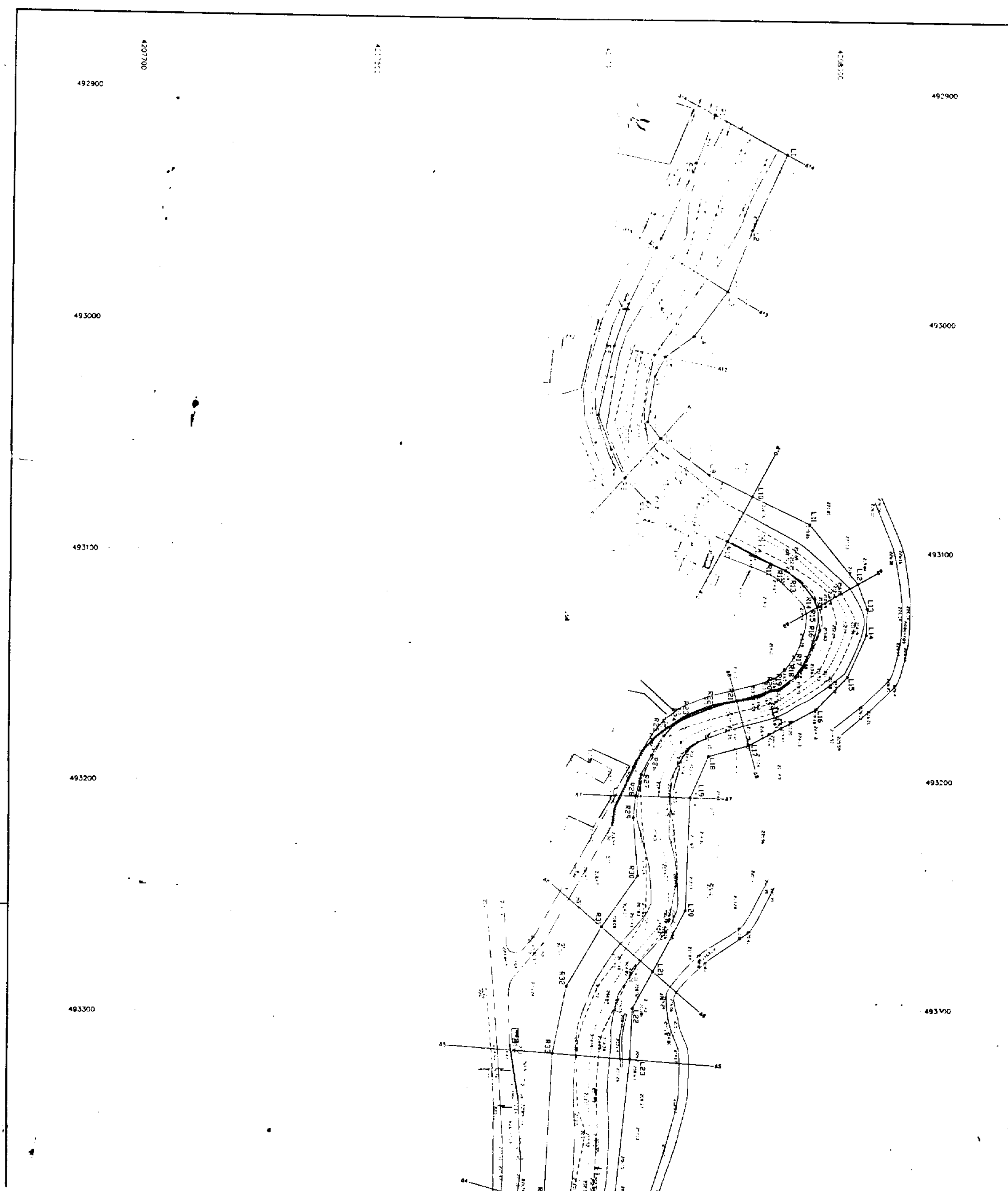
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος να αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Γ. 12282/99
"Επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών τμημάτων του ρέματος "Βαλανάρι" που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Πικερμίου (ν. Αττικής)"
21 Ιουνίου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 122/99
σχ. 2

Γραμμή τομής φυσικής επιφάνειας εδάφους και στάθμης πλημμυρικής απορροής για περίοδο επαναφοράς T=50 ετη

Γραμμή οριστικής οριοθέτησης ρέματος

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΒΑΛΑΝΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΝΤΡΑΦΙ)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Α. ΑΧΕΙΜΑΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Για την Δ.Τ.Υ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 17 %

493400 493500 4207900 4207800 4207700
L24 L28 L29 L30 L31 L32 L33 L34 L35
R35 R36 R37 R38 R39 R40 R41 R42 R43 R44

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΒΑΛΑΝΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΠΙΚΕΡΜΙ)



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19159/4209 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Λεωνίδα Κακαλή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7036/1569/15.3.1999).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 2) του Ν. 1772/1988 (Α΄ 91), χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Φιλοπάππου και ειδικότερα επί της οδού Φιλοπάππου αρ. 39 και Πινότση, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 97785/7570/2.12.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1332), φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεωνίδα Κακαλή και Ευαγγέλου Οικονομόπουλου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή με ανακατασκευή τυχόν κατεστραμμένων στοιχείων του.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος Α΄ ορόφου (Β΄ ορόφου επί της οδού Πινότση λόγω υψομετρικής διαφοράς) επί προσόψεων και μέσα στο περίγραμμα του ήδη υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19159/1999 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ. Το συνολικό ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, δεν πρέπει να ξεπερνά τα εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (9,60μ.).

δ. Δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

ε. Επιβάλλεται η κατασκευή της στέγης στην αρχική της μορφή.

στ. Οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης ορόφου και χρωματικής πρότασης (επίχρισμα κτιρίου μπεζ με στοιχεία ώχρας, κουφώματα καφέ με στοιχεία κόκκινου) εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ζ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 97785/7570/2.12.1994 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1332).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΤΟΜΗ Β-Β
ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

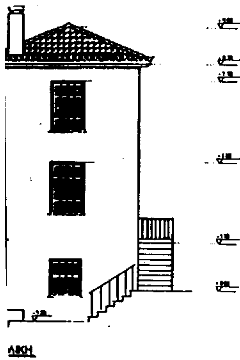
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

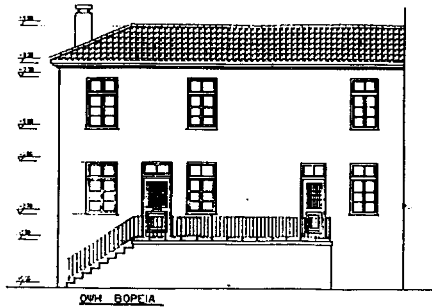
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα 1: 200

ΟΤ

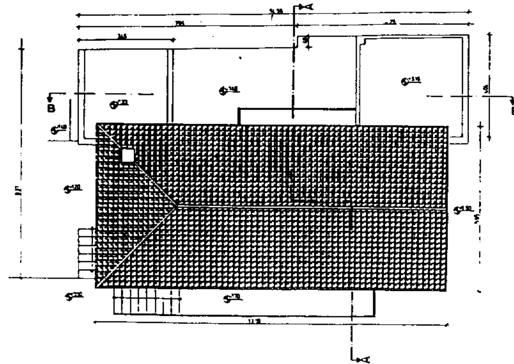
ΟΤ 24/56

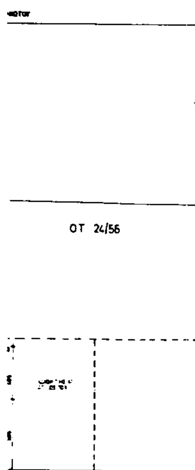
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

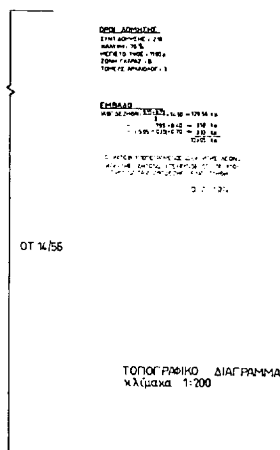




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 19159/99 ΕΓΓΡΑΦΟ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 154/99
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θέση	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 39 & ΠΙΝΟΤΣΗ
ιδιοκτησία	ΚΑΚΑΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
μελετητής	ΝΑΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

θέμα σχεδίου	ΠΡΟΣΘΗΚΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
κλίμακα	1:100

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης και ρυμοτόμησης στην Ανατολή Ιωαννίνων.

Με το υπ' αριθμ. 120.767/19.7.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τους: 1) Αντώνιο Θαναση του Ιωάννη και 2) Χαρίλαο Θαναση του Ιωάννη, το ποσού του: ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (1.351.280) δραχμών υπέρ της Ελευθερίας συζ. Κλ. Ποιμενίδη, το γένος Σοφοκλή Γνωστοπούλου και της Ευσταθίας για αποζημίωσή της: 1) λόγω ρυμοτομίας τμήματος του οικοπέδου της, επιφανείας 65,36 $μ^2$, κειμένου στην Ανατολή Ιωαννίνων και στο Ο.Τ. Γ 101, υπέρ των καταθετών και 2) λόγω προσκυρώσεως τμήματος του ιδίου οικοπέδου της, επιφανείας 5,76$μ^2$, στο οικόπεδο των καταθετών, υπό τα στοιχεία (Ρ2-Ε-Δ-Γ-Ρ2), αποτυπούμενο στο από Μάιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Σωκράτη Σταύρου, κάτοικο Ιωαννίνων, σε εκτέλεση και εφαρμογή του σχεδίου πόλης Ανατολής Ιωαννίνων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3/1994 πράξη εφαρμογής, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 8.319/22.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων και μεταγράφηκε νόμιμα. Η τιμή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 384/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων. Το ίδιο ως άνω γραμμάτιο παρακαταθήκης κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 2.389/28.7.1999 εκθέσεώς του, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στην φερόμενη ως δικαιούχο για γνώση της και τα έννομα αποτελέσματα, όπως συνεπάγεται από την αριθμ. 13.131/5.8.1999 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ανδρέα Κατσιμίχα. (Αρ. διπλ. ΔΕΑ 8508696/99)

Ιωάννινα, 16 Αυγούστου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΣΟΥΛΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ